

OSAKEKAUPPAKIRJA

**KOSKIEN
SEURE HENKILÖSTÖPALVELUT OY:N
OSAKKEITA**

OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

Tämä osakekauppakirja ("**Kauppakirja**") on tehty **xx.xx.xxxx** seuraavien osapuolten välillä:

1 OSAPUOLET

Myyjä

Vantaan kaupunki

Y-tunnus 0124610-9

Osoite: PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

jäljempänä "**Myyjä**".

Ostaja

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Y-tunnus 3221356-1

Osoite: PL 1700, 01030 Vantaan kaupunki

jäljempänä "**Ostaja**".

Myyjästä ja Ostajasta käytetään jäljempänä yhdessä myös nimitystä "**Osapuolet**" ja kustakin erikseen nimitystä "**Osapuoli**".

2 TAUSTA JA TARKOITUS

Myyjä omistaa 18,80 % Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n (y-tunnus 0800415-3, jäljempänä "**Yhtiö**") osakkeista eli yhteensä 3.332 osaketta.

Yhtiön muut omistajat ovat Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, Kauniaisten kaupunki, Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä, Espoon kaupungin konserniyhtiö Espoo Catering Oy, Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia ja Vantaan kaupungin konserniyhtiö Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016 mahdollisine muutoksineen, jäljempänä "**HankL**") mukaisena osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä.

Yhtiön toimialana on harjoittaa pääosaa toiminnastaan sen omistavien hankintayksiköiden, kuntien, kuntayhtymien sekä näiden tytäryhteisöjen ja -säätöiden kanssa tuottamalla niille tilapäisen työvoiman vuokraukseen ja henkilöstöhankintaan liittyviä palveluja, sekä omistaa toimintaansa liittyviä osakkeita ja kiinteistöjä. Yhtiö toimii **HankL**:n tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se myöskään jaa osinkoa.

Yhtiön osakkaat ovat osakassopimuksessa sitoutuneet pyrkivänsä keskittämään tilapäisen ja määräaikaisen työvoiman vuokrausta koskevat ostonsa Yhtiöön.

Myyjän sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueuudistuksen myötä Ostajalle 1.1.2023. Ostaja on ilmoittanut haluavansa käyttää Yhtiön palveluita vuoden 2023 alusta lukien. Palvelujen tuottaminen Ostajalle siten, että Yhtiö on Ostajan sidosyksikkö edellyttää, että Ostaja tulee yhtiön osakkeenomistajaksi.

Yhtiön Myyjälle tuottamista palveluista keskimäärin 26,5 % on kohdistunut siirtyvän järjestämisvastuun alaiseen toimintaan. Osuus on laskettu koronapandemiasta jakaumaan mahdollisesti aiheutuneiden poikkeamien takia pandemiaa edeltävien vuosien (2018–2019) jakauman perusteella.

Ostajan on omistettava Yhtiön osakkeita ja käytettävä määräysvaltaa Yhtiössä, jotta Yhtiö voitaisiin katsoa HankL:n tarkoittamassa mielessä Ostajan sidosyksiköksi.

Myyjän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut [valtuutetun henkilön asema/nimi] allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan päätöksellään xx.xx.xxxx (§ X). Päätös on lainvoimainen.

Ostajan aluehallitus on hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut [valtuutetun henkilön asema/nimi] allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan päätöksellään xx.xx.xxxx (§ X). Päätös on lainvoimainen.

3 KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena ovat Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n (y-tunnus 0800415-3) osakkeet nro XXX–XXX (883 osaketta, jäljempänä ”Osakkeet”). Osakkeet edustavat noin 4,98 %:a Yhtiön koko osakekannasta.

Tällä Kauppakirjalla Myyjä ja Ostaja sopivat niistä ehdoista, joiden mukaisesti Ostaja ostaa ja Myyjä myy Osakkeet ("Kauppa").

4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppan kohteena olevien Osakkeiden kauppahinta on 510 euroa per osake eli yhteensä 450 330 euroa ("Kauppahinta").

Ostaja maksaa Kauppahinnan Myyjän kirjallisesti ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 2.1.2023.

Viivästyskorko määräytyy korkolain säännösten mukaisesti.

5 OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Täysi ja rajoittamaton omistusoikeus vapaana kaikista rasitteista Osakkeisiin siirtyy Myyjältä Ostajalle 1.1.2023.

6 MYYJÄN VAKUUTUKSET JA VASTUU

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- a) Myyjä omistaa Kaupan kohteen;
- b) Kaupan kohdetta ei rasita mitkään pantti- tai pidätysoikeudet eikä Myyjä ole missään vastuu- tai takaussuhteessa Yhtiön velkoihin ja velvoitteisiin nähden;
- c) Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa Kaupan kohde sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät.

Lukuun ottamatta edellä tässä kohdassa mainittuja vakuutuksia, Myyjä ei anna Ostajalle muita vakuutuksia.

7 YHTIÖJÄRJESTYKSEN JA OSAKASSOPIMUKSEN SUOSTUMUS- JA LUNASTUSLAUSEKKEET

Ostajan on Yhtiön yhtiöjärjestyksen (jäljempänä ”**Yhtiöjärjestys**”) 12 §:n mukaan saatava Yhtiön suostumus Osakkeiden hankkimiseen luovutustoimin. Yhtiön hallitus on kokouksessaan xx.xx.2022 päättänyt antaa suostumuksensa sille, että Ostaja hankkii luovutustoimin Seuren osakkeita Myyjältä. Ote hallituksen kokouspöytäkirjasta on Kauppakirjan liitteenä 7.1.

Yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaan Yhtiön muilla osakkeenomistajilla on lunastusoikeus muulta omistajalta kuin yhtiöltä uudelle omistajalle tai osakkeenomistajalta tämän tytäryhtiölle tai – säätiölle siirtyneisiin osakkeisiin. Yhtiön muita osakkeenomistajia on pyydetty kirjallisesti vahvistamaan sitoutuvansa olemaan käyttämättä Yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaista lunastusoikeuttaan luovutuksessa, jossa Myyjä luovuttaa Ostajalle Yhtiön osakkeita määrän, joka vastaa enintään Ostajalle siirtyvän palvelutuotannon osaa Myyjän Yhtiöltä ostamista palveluista. Tämän Kauppakirjan allekirjoitushetken mennessä saadut kirjalliset ilmoitukset ovat Kauppakirjan liitteenä 7.2.

Yhtiön osakassopimuksen (jäljempänä ”**Osakassopimus**”) kohdan 12 mukaan osakkeita ei saa luovuttaa eikä siirtää muuta kuin toiselle hankintayksikölle ja silloinkin ainoastaan muiden osakkaiden suostumuksella, ellei kyseessä ole oma konserniyhtiö tai -säätiö, joka on myös hankintayksikkö. Osakkaalla on kuitenkin edellä mainitusta poiketen oikeus ilman muiden osakkaiden suostumusta luovuttaa Yhtiön osakkeita, mikäli osakkaan palvelujen järjestämisvastuu siirtyy sosiaali- terveydenhuollon uudistuksen tai muun syyn takia toiselle hankintayksikölle. Osakkeiden luovutus voi tällöin tapahtua ainoastaan sille oikeushenkilölle, jolle palvelujen järjestämisvastuu siirtyy, ja luovutus voi koskea enintään sitä osaa Osakkaan omistamista yhtiön osakkeista, joka vastaa siirtyvän palvelutuotannon käyttämää osaa kaikista Osakkaan yhtiöltä ostamista palveluista.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy Myyjältä Ostajalle 1.1.2023 ja Osakkeet, joiden kaupasta tällä Kauppakirjalla sovitaan, muodostavat enintään sen

osan Myyjän omistamista Yhtiön osakkeista, joka vastaa siirtyvän, sosiaali- ja terveydenhuoltoa koskevan, palvelutuotannon osaa kaikista Myyjän Yhtiöltä ostamista palveluista keskimäärin vuosina 2018–2019. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostajan järjestämisvastuulle myös siirtyvä pelastustoimi ei ole käyttänyt Yhtiön palveluita vuosina 2018–2021.

8 OSAKASSOPIMUKSEEN LIITTYMINEN

Osakassopimuksen 12 kohdan mukaan luovutuksensaajan on kaikissa tilanteissa ennen luovutusta tai siirtoa sitouduttava Osakassopimuksen määräysten noudattamiseen.

Ostaja on tutustunut yhtiön voimassa olevaan Osakassopimukseen, hyväksyy sen ehdot ja sitoutuu allekirjoittaessaan tämän Kaupparikirjan noudattamaan Osakassopimuksen määräyksiä Osakkeiden omistusoikeuden siirtymisestä lukien sekä liittymään Osakassopimukseen Osakkeiden omistusoikeuden siirtymiseen mennessä. Osakassopimus on tämän Kaupparikirjan liitteenä 8.

9 VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa tämän Kaupparikirjan mukaisesta Kaupasta maksettavan varainsiirtoveron suorittamisesta varainsiirtoverolain mukaisesti.

10 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAJEN RATKAISU

Tähän Kaupparikirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Kaupparikirjasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan kärjäoikeudessa.

11 SOPIMUSKAPPAALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kaupparikirja voidaan allekirjoittaa sähköisesti tai vaihtamalla pdf-kopioita allekirjoitetuista allekirjoitussivuista, jolloin kaikki allekirjoitussivut yhdistettynä muodostavat alkuperäisen allekirjoitetun Kaupparikirjan.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

VANTAAN KAUPUNKI

Nimi
Asema

VANTAAN JA KERAVAN HYVINVOINTIALUE

Nimi
Asema

LIITTEET

- Liite 7.1 Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n hallituksen kokouspöytäkirjan ote (suostumus osakkeiden hankkimiselle)
- Liite 7.2 Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n muiden osakkaiden sitoumukset lunastusoikeuden käyttämättä jättämisestä
- Liite 8 Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n osakassopimus xx.xx.xxxx.